

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- 사 업 명 : 무수천 유원지(BLACK PINE RESORT) 개발사업
- 심의일시 및 장소 : 2013. 3. 5(화) 14:00 / 제1별관 3층 회의실
- 사업개요
- 사업기간 : 2012년 ~ 2017년
 - 위 치 : 제주시 해안동 2410번지 일원
 - 부지면적 : 451,146m²
 - 용 도 : 숙박시설, 상가시설, 휴양문화시설 등
 - 사업시행자 : (주)제주중국성개발 / 수립대행기관 : 벽산엔지니어링(주)
- 심의내용(보완 : 재심의)
- 사업지 진입교차로 교통체계 등 제반문제 재검토외에 심의위원들의 의견을 재검토하여 보완요망

구 분	심의내용(구체적으로 제시)	비 고
사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로)	<ul style="list-style-type: none"> - 주진입로를 재검토할 것(강수웅 위원) - 회전교차로 설치기준에 부합되도록 검토(이상수 위원) - 진입로 위치 변경 요망(송규진 위원) - 사업지내 진출입에 대한 재검토(교통노선 및 교통 신호체계) 요망(이동욱 위원) <ul style="list-style-type: none"> · 진출은 우회전 교통신호로만으로도 큰 문제는 없을 것으로 판단되나 진입에 대해서는 검토 필요 - 무수천사거리 ← 노형오거리(서귀포 방면)이 주중, 주말, 평시 상시정체 구간이므로 소통개선 방안을 시(市)차원에서 제시 필요(류재영 위원) <ul style="list-style-type: none"> · 무수천사거리에서 노형오거리 방향은 비교적 양호함으로 서비스수준의 격차 해소 노력 필요 	
사업지구의 내부 (가로 및 교차로)	<ul style="list-style-type: none"> - 사전검토의견 26번과 관련하여, 설계속도 20km/h는 현실성이 없어 보임. 따라서 도로선형변경가능성(절대보존지역에 대한)을 도와협의 바람. 교통안전시설 확보만으로는 안전이 보장되지 못할 것으로 판단됨(이동욱 위원) - 중분대 조정 방안 검토(지방도 1136호, 류재영 위원) - 접속부 주변의 폐도로 활용방안 검토(류재영 위원) - 사전검토의견 30의 검토후 폭이 오류라고 판단됨 수정 필요(엄상근 위원) - 사전검토의견 26관련 해군호텔 진입을 위한 좌회전 차로 설치 또는 굴곡부 추가 완화하여 직진차량 시거 확보(신명식 위원) 	

대중교통 및 보행	<ul style="list-style-type: none"> - 사업지입구 신호교차로가 신설·운영되므로 인해 중문 방면 버스정류장인 경우 여건이 변화되어 원활한 교통소통 및 교통사고 예방을 위해 버스 베이 설치·운영 검토(이상수 위원) - 보행자·자전거 도로의 설치시 폭원의 연속성 유지하고 단절되지 않게 할 것(류재영 위원) - 보행자 횡단 시간을 고려한 신호등 주기 운영 (류재영 위원) - 검토의견 31관련 도로2-1호선 일방통행 도로를 양 방향 통행으로 확대하여 진출입차량 혼란 예방 (신명식 위원) 	
주 차	-	
교통안전 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> - 사업지 진입교차로 교통체계 등 제반문제 재검토 외에 위원님들의 의견을 재검토하여 보완요망(고병련 위원장) - 미끄럼방지 포장계획을 이격식에서 전면식+이격식으로 변경 바람(이상수위원) - 사업내부의 도로 경사, 굴곡이 심하므로 속도 제한을 선형굴곡 등을 통해 자연스럽게 유도 바람 (류재영 위원) 	

2013. 3. .

교통영향분석·개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- ☐ 안 건 : 무수천 유원지 개발사업 재심의
- ☐ 심의일시 및 장소 : 2013. 3. 27(수) 14:00 / 제1별관 3층 회의실
- ☐ 사업개요
 - 사업기간 : 2012년 ~ 2017년
 - 위 치 : 제주시 해안동 2410번지 일원
 - 부지면적 : 451,146m²
 - 용 도 : 숙박시설, 상가시설, 휴양문화시설 등
 - 사업시행자 : (주)제주중국성개발 / 수립대행기관 : 벽산엔지니어링(주)
- ☐ 심의내용 : 수정의결

구 분	심의내용(구체적으로 제시)	비 고
사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업자가 제시한 5개의 개선대책안 중에서 대안 5를 적용하여 개선대책을 수립하여 보완서 제출 - 사업지 구간 신호최적화 차원의 시뮬레이션 분석을 전문기관에 용역의뢰후 정밀분석 요망 - 연동화에 의한 대안5를 적용하는 것으로서 전문기관 연동화 정밀분석결과 불가능할 경우 재심의 불가피함 	
대중교통 및 보행	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개선대책 5안에 제시된 중앙분리대철거에 따른 보행자 무단횡단 방지계획 수립 (중앙분리대용 가드레일 설치 등) 	
교통안전 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 개선대책 5안에 대한 보행자 안전대책 강구 및 차량충돌 방지방안 등 검토후 보완 ○ 신호교차로로 운영됨으로 인해 신호위반 방지를 위해 원인자부담으로 다기능카메라 설치 	

2013. 3. .

교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- 안 건 : 핀크스 비오토피아 조성사업 변경 재심의
- 심의일시 및 장소 : 2013. 4. 29(월) 15:00 / 제1별관 4층 회의실
- 사업개요
 - 사업기간 : 2001년 ~ 2014년
 - 위 치 : 서귀포시 안덕면 상천리 산62-3번지 일원
 - 부지면적 : 745,789m²
 - 용 도 : 휴양시설, 관광숙박시설 등
 - 사업시행자 : (주)SK핀크스 / 수립대행기관 : 성광종합기술개발(주)
- 심의내용 : 수정의결

구 분	심의내용(수정보완 사항)	비 고
사업지구의 내부 (주변가로 및 교차로)	- 일방통행구간에 대해서는 기심의 내용과 일치하 는지 여부를 확인 받을 것	
대중교통 및 보행	- 사업지 동측 15M 우측도로 남북간 도로는 보행자 전용도로로 할 것(㉞인근 남북도로, 일방통행전까지) - 일방통행도로 중 보행자와 상충되는 부분(보행자 도로)에 고원식 포장 등 보행자의 안전과 우선통행이 되도록 수정보완 할 것	

2013. 4. .

교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- 안 건 : 삼매봉밸리 유원지 조성사업 변경심의
- 심의일시 및 장소 : 2013. 4. 29(월) 15:00 / 제1별관 4층 회의실
- 사업개요
 - 사업기간 : 2008년 ~ 2014년
 - 위 치 : 서귀포시 호근동 399번지 일원
 - 부지면적 : 107,811m²
 - 용 도 : 휴양시설(콘도), 편의시설(온천SPA), 회의시설(컨벤션)
 - 사업시행자 : (주)삼매봉개발 / 수립대행기관 : 보광토탈이엔지(주)
- 심의내용 : 수정의결

구 분	심의내용(수정보완 사항)	비 고
사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로)	- 수삼로-주 진출입간 연결 횡단보도 전면 조명시설 설치 요망	
대중교통 및 보행	- 단지내부는 공간의 구분없이 산책로 개념의 보행동선 확보 - 도로변, 주차장에서의 접근로 보행동선 연결 - 대형버스 통행을 위해서 사업지 인근 주차장 및 진입도 로에서 버스회전 및 통행이 원활하도록 개선방안 제시	
주 차	- 주 출입구 앞 주차장은 만차 정보시스템도입으로 접근관리	
교통안전 및 기타	- 연못을 가로 지를 수 있는(횡단) 보행자 교량(통로) 설치 검토	

2013. 4. .

교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- ☐ 안 건 : 아덴힐리조트 조성사업(2차변경 : 약식)
- ☐ 심의일시 및 장소 : 2013. 5. 26(목) 16:00 / 별관 3층 회의실
- ☐ 사업개요
 - 사업기간 : 2008년 ~ 2013년
 - 위 치 : 제주시 한림읍 금악리 산 32번지 일원
 - 부지면적 : 1,049,954m² / 건축연면적 : 81,527m²
 - 용 도 : 관광휴양시설(골프장 18홀), 콘도(418실)
 - 사업시행자 : 그랑블 제주R&G(주) / 수립대행기관 :(주)벽산엔지니어링
- ☐ 심의내용 : 수정의결

구 분	심의결과 보완내용	비 고
주변가로 및 교차로	- 사업지구내 ㉠지점을 일방통행으로 변경 · 클럽하우스 주차장 출구를 이용 중대형 차량 주차 검토	
주 차	- 휴양시설 주차장 이용시 중앙선 시설물로 차량통행시 혼란을 줄수 있어 안전시설물 보완 검토	
대중교통 및 보행	- 71개소 횡단보도를 최대한 줄이고 차량통행시 지속할 수 있는 시설을 추가하여 실질적인 교통대책 강구	
교통안전 및 기타	- 사업지 입구 군도 방향은 황색점멸등, 사업지에서 진출시 적색점멸등 형식으로 설치 - 보완시 송규진 위원장, 김상진 제1부위원장, 김영남 위원 등 지정검토위원 확인을 받을 것	

2013. 5. .

교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

□ 안 건 : 노형2지구 도시개발사업(변경)

□ 심의일시 및 장소 : 2013. 6. 7(금) 14:00 / 별관 4층 생태마루

□ 사업개요

- 사업기간 : 2008년 ~ 2013년
- 위 치 : 제주시 노형동 1420-1번지 일원
- 부지면적 : 358,347m²
- 용 도 : 주택건설, 근린생활시설, 공공시설
- 사업시행자 : 제주시 도시과 / 수립대행기관 :(주)대한콘설탄트
- 참석대상 : 심의위원(9명), 사업시행자, 평가기관 등

□ 심의내용 : 수정의결

구 분	심의결과 보완내용	비 고
사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로)	- 개선안에서 제시한 외부에서의 진출입로는 폐쇄하고 내부도로는 개설하되 회전반경을 R=6m이상 확보하며 교차로 주변 고원식 과속방지턱은 삭제하도록 할 것	
사업지구의 내부 (가로 및 교차로)	- 영남빌라 진출입로에 접근부 회전반경 최소 6미터 이상 확보 · 영남빌라 신설소로 입구위치를 영남빌라 가동쪽으로 위치 변경 등	
교통안전 및 기타	- 영남빌라 진입로 입구 근처에 교통알림이 설치	

2013. 6. .

교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- 사 업 명 : 제주헬스케어타운 조성사업(변경심의 : 약식)
- 심의일시 및 장소 : 2013. 8. 9(금), 10:00 / 제1별관 환경마루
- 사업개요
 - 사업기간 : 2009년 ~ 2018년
 - 위 치 : 서귀포시 동홍동 2032번지 일원
 - 부지면적 : 1,539,013m²
 - 용 도 : 공공편의시설, 숙박시설, 상가시설, 휴양 · 문화시설, 기타(의료 · 연구)시설, 운동 · 오락시설, 녹지
 - 사업시행자 : 제주국제자유도시개발센터 /수립대행기관:동해엔지니어링(주)
 - 참석대상 : 심의위원(7명), 사업시행자, 평가기관 등
- 심의내용(수정의결)

구 분	심의결과 보완내용	비 고
진출입 동선	<ul style="list-style-type: none"> - 힐링스파이럴 호텔 남측 노외주차장에 대하여 호텔 이용자들도 이용 가능토록 동선배치 검토 - 주차장 진 · 출입 위치 및 접속부분에 대한 상세도면 표시 및 운영방법 대안제시 	
주 차	<ul style="list-style-type: none"> - 당초 상업지구 계획시에는 적절한 주차구역이었으나 호텔신축으로 인한 주차대책 마련필요 ※ 상업지역 주차 회전율은 높지만 호텔주차는 장시간 주차 등으로 주차 회전율이 낮음 - 주차장 진입부 라운드어바웃 보다는 일반적인 진입부로 변경 필요 	
교통안전 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> - 주차장 이용자 편의를 위한 안내표지판 보완 및 시설물 보완 - 주차장 진입로 교통안전 시설물 보강 	

2013. 8. 9

교통영향분석 · 개선대책심의위원회 위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- 사 업 명 : 테디밸리 골프&리조트(유원지)개발사업(변경심의)
- 심의일시 및 장소 : 2013. 10. 18(금) 14:00 / 별관4층 환경마루회의실
- 사업개요
 - 사업기간 : 2013년 ~ 2014년
 - 위 치 : 서귀포시 동홍동 2032번지 일원
 - 부지면적 : 1,113,184m²
 - 용 도 : 체육시설(골프장) 관광휴양시설(호텔 휴양콘도미니엄 미술관)
 - 인허가 기관 : 서귀포시 관광진흥과
 - 사업 시행자 : (주)제이에스앤에프
 - 수립대행기관 : (주)성광종합기술개발
 - 참 석 대 상 : 심의위원(9명), 사업시행자, 평가기관 등
- 심의내용(수정)

구 분	심 의 내 용	비고
주변가로 및 교차로	○ 안개에 대비해서 사전 점멸등과 횡단보도 진·출입로의 사전고지 표지를 할 필요가 있음 장기안으로 제안 후 설치하기로 결정되면 점멸등 설치비용은 사업자가 부담하는 방안으로 할 것	
진출입동선	○ 진입교차로 횡단보도 전면 조명설치 ○ 안개 등 진·출입 통과시 안전대책 강구 ○ 안개 유도등 및 횡단보도 위 조명시설 설치	

구 분	심의내용(구체적으로 제시)	비고
대중교통 및 보행	○ ㉠사업지 입구 교차로에서 횡단보도 상 야간 보행신호시 횡단보도 위 조명가능하게 설계 할 것	
교통안전 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 콘도미니엄 방면 버스 출입계획이 없도록 운영 할 것 ○ 가스 저장고와 버스 주차에 대한 안전대책 제시 ○ 관리동 및 창고 진입도로 제시 및 통행시 교통 안전 대책제시 ○ 건물, 벽, 나무등으로 시야를 가리는 교차로의 경우 시거를 확보 할 수 있도록 하고 교통정온 화기법으로 사고석 포장을 할 수 있도록 할 것 ○ 휴양콘도미니엄, 미술관내부 순환도로에는 교통 정온화 기법을 적용하고, 적용시 필요한 교통안전시설 등을 보강 할 것 	

2013. 10. 18

교통영향분석·개선대책심의위원장

교통영향분석▪개선대책 심의 결과

□ 사 업 명 : 제주한라산골프장 및 산천단 유원지 조성사업(변경)

□ 심의일시 및 장소 : 2013. 10. 18(금) 14:00 / 별관4층 환경마루회의실

□ 사업개요

- 사업기간 : 2006년 ~ 2015년
- 위 치 : 제주시 오등동 10-2번지 일원
- 부지면적 : 1,000,573m²
- 용 도 : 체육시설(골프장8홀), 유원지(숙박시설 잔사설 유휴시설 공원시설)
- 인허가 기관 : 제주시 관광진흥과
- 사업 시행자 : (주)부건
- 수립대행기관 : (주)성광종합기술개발
- 참 석 대 상 : 심의위원(9명), 사업시행자, 평가기관 등

□ 심의내용(수정)

구 분	심 의 내 용	비고
주변가로 및 교차로	<ul style="list-style-type: none"> ○ ㉠지점의 교차로 통행시 차량의 속도를 낮추고 안전통행이 될 수 있도록 험프식포장등이 필요하며 통행을 유도 할 수 있는 안전대책 등 강구 필요 ○ ㉡ 회전교차로는 안전을 고려하고, 회전교차로 설치 지침에 따라 회전교차로 설계를 재검토 할 것 ○ 사전검토 10번의 차선유도봉 설치 대신 미끄럼 방지 요철 시설로 속도저감과 안전의 효과를 담보 할 것 ○ 회전교차로 내 운전시 안전확보 → 도로폭 및 선형 재검토 요망 	

구 분	심의내용(구체적으로 제시)	비고
진출입동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ G-G' 도로의 구배를 제시하고 급구배 구간에서 미끄럼 방지시설 등을 강구하여 안전대책을 확보할 것 ○ 난타 공연장 입구와 별빛누리공원 입구 사이의 횡단보도 경찰과 협의하여 가능한지 확인 	
교통안전 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 단지내 도로상에 배수시설을 제시하여 토사가 도로로 유출되지 않도록 대책강구 도로 침수시(하천범람시) 교통안전대책 제시 ○ 난타 전용극장 전후 교차로 및 가로에서는 교통안전에 위하여 교통안전 시설등의 추가 설치를 보장 할 것 ○ 구배가 심하니 미끄럼방지 요철과 같은 강한 조치를 취할 것 ○ 주진입도로 90°굽은 도로부분 중앙선에 가드레일 설치 	

2013. 10. 18

교통영향분석·개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

☐ 사 업 명 : 상가리 관광지 조성사업

☐ 심의일시 및 장소 : 2013. 12. 30(월), 14:00 / 별관4층 환경마루회의실

☐ 사업개요

- 사업기간 : 2013년 ~ 2018년
- 위 치 : 제주시 애월읍 상가리 2156번지 일원
- 부지면적 : 479,342m²(공공시설 57,219m², 녹지시설 180,836m²)
- 용 도 : 숙박시설, 판매시설, 문화및집회시설, 운동시설,
 근린생활시설
- 사업시행자 : 청봉인베스트먼트 주식회사
- 수립대행기관 : (주)종합건축사사무소 선 건축
- 참석대상 : 심의위원(9명), 사업시행자, 평가기관 등

☐ 심의내용(수정의결)

구 분	심의결과 보완내용	비 고
주변가로 및 교차로	<ul style="list-style-type: none"> ○ 숙박시설 내부 막다른 길은 라운드를 크게 하여 설계를 검토 할 것 ○ 남북형 도로 보도를 갓길로 처리 ○ 평화로에서 제주시 방향으로 향하는 램프안내 충실(서귀포 램프 반대 방향 매우 중요 역주행 되지 않도록) ○ 간선도로 연결시 역주행 방지 ○ 사업지 진입 좌회전 차량으로 직진차량과 상충 및 위빙으로 사고위험이 있는 바, 동선체계 및 좌회전 도류화 시설 요망 	
진출입 동선	<ul style="list-style-type: none"> ○ A, C 교차로를 고원식 교차로로 설계할 것 ○ 사업지 전방 30m 전부터 미끄럼방지 시설 ○ ㉠시외지역 사고예방을 위한 정상신호 운영 검토 ○ 동측 진출입 교차로 접근부에 가속차량 및 대기 차량간 추돌문제가 있음 마킹시설 분리 	

구 분	심의결과 보완내용	비 고
대중교통 및 보행	<ul style="list-style-type: none"> ○ 버스베이를 직각을 이루어 설치 ○ 단지 내 버스베이 안내 표지는 단지 초입에 설치할 것 ○ 보행과 자전거 폭원 확보 ○ 자전거 도로의 동선을 연속적으로 ○ 버스베이의 길이 연장 바람 	
주차	<ul style="list-style-type: none"> ○ 오토캠핑 이용하는 차량의 견인 고려 ○ 단지 끝단은 cul-de-sac 	
교통안전 및 기타	<ul style="list-style-type: none"> ○ 안개날씨 대비 사업지 전면도로 교통안전 시설 추가 보완 ○ 사업지 주출입구 도로에서는 안개 등 기후에 따른 차량의 교통안전에 대처 할 수 있도록 검토할 것 ○ 버스베이 양면 설치할 것 ○ 충분한 교통안전 표지 보다는 시인성 확보를 위한 차별화된(일반 도로와 구별) 교통안전 표지 설치로 중복 표지판 제거 ○ 고원식 교차로 주변 교통안내시설 표지판을 가급적이면 줄일 것 ○ 안개 악천후 고려 경고시설 설치 ○ 단지 내 과도한 교통표지는 억제(경관고려) 	
사업지구 외부교통개선	<ul style="list-style-type: none"> ○ 주변 오름과 보행동선 연결 ○ 바르메오름 간 산책로 연결로 형성권장 (사업지 이용자를 위한 대안) 	

2013. 12. 30

교통영향분석·개선대책심의위원회 위원장