

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

□ 사 업 명 : 제주롯데리조트 조성사업(2차변경심의 : 약식)

□ 심의일시 : 2010. 1. 6(수) 11:00, 도청 4층 소회의실

□ 사업개요

- 사업규모 : 부지면적 380천㎡, 숙박시설 및 관광 휴게시설 등
- 사업기간 : 2005 ~ 2010년
- 사업시행자 : 롯데제주리조트(주), 수립기관 : (주)성광종합기술개발

□ 심의내용(수정)

| 구 분 | 심의내용(구체적으로 제시) | 비 고 |
|--------------------------|---|-----|
| 사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로) | 없음 | |
| 사업지구의 내부 (가로 및 교차로) | <ul style="list-style-type: none"> · 사업지 내부 중앙종선의 도로 우측편의 · 보행자도로를 자전거 겸용도로로 시공할것 | |
| 대중교통 및 보행 | | |
| 주 차 | | |
| 교통안전 및 기타 | <ul style="list-style-type: none"> · 경사가 심한 포장도로의 표층부분 개선요망(권고) · 안전한 보행권 확보를 위한 대책마련(권고) | |

2010. 1. 6

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

□ 사 업 명 : 제주영어교육도시 도시개발사업(변경심의 : 약식)

□ 심의일시 : 2010. 3. 31(수) 15:30, 도청 4층 소회의실

□ 사업개요

- 사업규모 : 부지면적 3,792천㎡, 교육 및 주거시설 등
- 사업기간 : 2008 ~ 2015년
- 사업시행자 : 제주국제자유도시개발센터, 수립기관 : (주)성광종합기술개발

□ 심의내용(원안)

| 구 분 | 심의내용(구체적으로 제시) | 비 고 |
|--------------------------|----------------|-----|
| 사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로) | 의견없음 | |
| 사업지구의 내부 (가로 및 교차로) | “ | |
| 대중교통 및 보행 | “ | |
| 주 차 | “ | |
| 교통안전 및 기타 | “ | |

2010. 3. 31

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

□ 사 업 명 : 비양도 관광케이블카 개발사업

□ 심의일시 : 2010. 3. 31(수) 15:30, 도청 4층 소회의실

□ 사업개요

- 사업규모 : 부지면적 239천㎡, 삭도 승차장 설치 등
- 사업기간 : 2009 ~ 2010년
- 사업시행자 : 라온랜드(주), 수립기관 : (주)동신기술개발

□ 심의내용(보완)

| 구 분 | 심의내용(구체적으로 제시) | 비 고 |
|--------------------------|--|-----|
| 사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로) | 군도와 한림공원 입구, 사업지 입구가 만나는 지점(교차로) 운영계획 재수립 | |
| 사업지구의 내부 (가로 및 교차로) | | |
| 대중교통 및 보행 | | |
| 주 차 | <ul style="list-style-type: none"> - 셔틀버스 회전반경 확보(용수리) - 독립된 주차수요에 맞는 주차면을 확보하는 계획을 제시할 것(주차건물, 외부주차장 포함 등) - 셔틀을 이용할 경우 주차장과 주변이 승 하차대와 보행동선을 따라 비가림시설을 설치할것 | |
| 교통안전 및 기타 | | |

2010. 3. 31

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

- 사업명 : 제주 서귀포 혁신도시 개발사업(변경심의)
 □ 심의일시 : 2010. 4. 28(수) 16:00, 도청 4층 소회의실
 □ 사업개요
 ○ 사업규모 : 부지면적 1,151천㎡, 주택 및 공공청사 등
 ○ 사업기간 : 2007 ~ 2012년
 ○ 사업시행자 : 한국주택공사 수립기관 : (주)동명기술공단
 □ 심의내용(수정)

| 구 분 | 심의내용(구체적으로 제시) | 비 고 |
|--------------------------|---|-----|
| 사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로) | - 종합개선안도 W 교차로 Set-Back후 우회전차로 확보검토(수정) - 좌회전 포켓 등 교차로 안전 및 운영 효율화 방안 적극제시(권고) | |
| 사업지구의 내부 (가로 및 교차로) | - 회전교차로 확대 필요성 검토(미니 라운드 어바웃, 권고) | |
| 대중교통 및 보행 | - o 지점에 있는 버스정류장 위치를 U턴을 고려해서 교차로에 최대한 가깝게 설치할 것(수정) - 자족기능용지의 증가에 따른 보행도로 감소(50%)가 아쉬움 이에대한 대책은 없는지(권고) - 보행공간 축소로 인한 보행동선의 변화를 구체적으로 파악하고 지구단위계획 수립시 반영(권고) | |
| 주 차 | - 자족기능용지 증가는 외부차량 증가인데 이에따른 주차시설 확보계획에 반영되었는지 제시필요(권고) - 단독주택지에 주차면 확대방안 제시필요(권고) | |
| 교통안전 및 기타 | - 공원간 연결도로 형태의 데시가 필요함. 가능한 보행자가 편리한 구조가 좋겠음(권고) - 회전교차로 주변 조명시설강화, 횡단보도 턱낮춤은 2.0M만, 공원 올레길의 도로 교차부에서는 차량이 밑으로 지나가는 방안 고려(권고) | |

2010. 4. 28

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

□ 사 업 명 : 제주 Black Knight 리조트 조성사업

□ 심의일시 : 2010. 6. 16(수) 16:30, 도청 4층 소회의실

□ 사업개요

- 사업규모 : 부지면적 1,669,820m², 체육시설(골프장), 관광휴양시설 등
- 사업기간 : 2010 ~ 2012년
- 사업시행자 : (주)해동, 수립기관 : (주)우신기술단

□ 심의내용(수정)

| 구 분 | 심의내용(구체적으로 제시) | 비 고 |
|--------------------------|---|---------|
| 사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로) | - 사업지구간 간선도로의 한측변을 약2m정도 Setback 처리하여 보도를 조성할 것 | 제주도와 협의 |
| 사업지구의 내부 (가로 및 교차로) | - 지하차로 위 보행자들이 걸어 다닐 수 있도록 보도를 설치할 것 | |
| 대중교통 및 보행 | | |
| 주 차 | | |
| 교통안전 및 기타 | - 교통섬내 장애물 표지판 설치 | |

2010. 6. 16

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

□ 사 업 명 : 비양도 관광케이블카 개발사업

□ 심의일시 : 2010. 6. 18(금) 11:00, 도청 4층 소회의실

□ 사업개요

- 사업규모 : 부지면적 239천㎡, 삭도 승차장 설치 등
- 사업기간 : 2009 ~ 2010년
- 사업시행자 : 라온랜드(주), 수립기관 : (주)동신기술개발

□ 심의내용(원안, 수정, 보완)

| 구 분 | 심의내용(구체적으로 제시) | 비 고 |
|--------------------------|--|-----|
| 사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로) | 사업지 앞 ㉠번 교차로 상에서 제주시에서 접근한 차량이 사업지로 진입할 때 편리성 확보를 위해 차선조정과 회전반경 등을 고려하여 설계안을 제시하고 이행할 것 | |
| 사업지구의 내부 (가로 및 교차로) | | |
| 대중교통 및 보행 | | |
| 주 차 | 금릉의 주차공간을 B번 부설주차장으로 운영 화되 간선도로의 속도에 맞게 가감속 차로를 확보하고 주차장내 보행동선을 위한 비가림 시설을 설치할 것 교차로 입구부내 주차안내 표지판(만차표시 등)을 설치할 것 | |
| 교통안전 및 기타 | | |

2010. 6. 18

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

□ 사 업 명 : 우리들 메디컬 · 골프리조트 조성사업(변경심의 : 약식)

□ 심의일시 : 2010. 7. 6(화) 14:00, 도청 4층 소회의실

□ 사업개요

○ 서귀포시 상호동 1580번지 일원, 부지면적 1,272천m², 체육 및 휴양, 의료시설

○ 사업기간 : 2005~2011

○ 사업시행자 : (주)우리들 리조트 제주, 수립기관 : 대현이앤씨(주)

□ 심의내용(수정)

| 구 분 | 심의내용(구체적으로 제시) | 비 고 |
|--------------------------|--|-----|
| 사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로) | | |
| 사업지구의 내부 (가로 및 교차로) | - 건물주변 내부도로로 건물시작부부터 끝 부분까지 도로면을 교통정온화 기법을 적용 하여 가로 15cm, 세로 15cm 정도의 자연석 으로 포장 | |
| 대중교통 및 보행 | | |
| 주 차 | | |
| 교통안전 및 기타 | - 건물을 통과하는 3.5m 도로부분을 차량진입시 양방향에서 확보할 수 있는 형광등, 점멸등, 반사경 등을 설치할 것 - 건물도로부분 진입시 도로가 좁아지는 상 황을 미리 예고할 것. 그리고 기중에도 장 애물 시설임을 표시할 것 - 건물 통과부분의 필로터에 조명시설을 설치하 여 자동차와 보행의 안전성을 확보할 것 | |

2010. 7. 6

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

□ 사 업 명 : 제주롯데관광단지 조성사업

□ 심의일시 : 2010. 7. 6(화) 14:00, 도청 4층 소회의실

□ 사업개요

- 제주시 서귀포시 색달동 산49번지 일원, 부지면적 1,338천㎡, 공공편익, 숙박, 휴양문화, 사업시설 등
- 사업기간 : 2009~2013
- 사업시행자 : 롯데제주리조트(주), 수립기관 : (주)동일기술공사

□ 심의내용(수정)

| 구 분 | 심의내용(구체적으로 제시) | 비 고 |
|--------------------------|--|-----|
| 사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로) | - 온천관광지 입구 교차로의 신호등을 설치하되 점멸등으로 운영하되 향후 교통의 흐름을 평가하여 신호체계를 운영할 것 | |
| 사업지구의 내부 (가로 및 교차로) | - 판매시설과 팜파크를 연결하는 전체도로를 교통정온화 기법을 적용하여 보행자 천국의 개념으로 조성할 것 | |
| 대중교통 및 보행 | | |
| 주 차 | | |
| 교통안전 및 기타 | - 제2산록도로에서 사업지를 통과하는 차량 속도를 제어하기 위해 원인자 부담으로 무인단속 카메라를 설치할 것 | |

2010. 7. 6

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장

교통영향분석 · 개선대책 심의 결과

□ 사 업 명 : 제주삼화지구 택지개발사업

□ 심의일시 : 2010. 9. 8(수) 16:00, 도청2청사 3층 회의실

□ 사업개요

- 제주시 삼양동, 화북동, 도련동 일원 부지면적 510,558천m²,
주택건설용지 및 공공시설용지 조성
- 사업기간 : 2007~2010
- 사업시행자 : 한국토지주택공사, 수립기관 : (주)동호

□ 심의내용(수정)

| 구 분 | 심의내용(구체적으로 제시) | 비 고 |
|--------------------------|---|-----|
| 사업지구의 외부 (주변가로 및 교차로) | <ul style="list-style-type: none"> - 남측도로와 우회도로와 만나는 구간의 교차로 신호주기와 좌회전 유도차로 권고안을 제시 - 버스스탑면만 있는곳은 전방과 버스스탑 위치에 속도저감 및 안전시설을 보강할 것 - 교차로에 좌회전 유도차로를 신설할 것을 권장함(일본사례 참고) | |
| 사업지구의 내부 (가로 및 교차로) | | |
| 대중교통 및 보행 | | |
| 주 차 | | |
| 교통안전 및 기타 | <ul style="list-style-type: none"> - 맨촌마을 좌회전 미수용 부분은 민원이 야기될 것으로 예상되어 대책을 마련할 것을 권고함 | |

2010. 9. 8

제주특별자치도 교통영향분석 · 개선대책심의위원장